

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-517/2016**

Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. 06. 2019. godine do 10. 09. 2020. godine**

Ad. I. Tijek stečajnog postupka

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 17. 3. 2020. godine na e – oglasna ploča sudova.

Ad. II. Nekretnine stečajnog dužnika

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m<sup>2</sup> dao je ponuditelj BOSO d.o.o. i to u iznosu od 479.250,00 kn te je ista rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine dosuđena ponuditelju BOSO d.o.o. Budući da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti a naslovni sud nije donio zaključak o predaji iste, stečajni upravitelj predložio je naslovnom sudu donošenje zaključka o predaji te postupanje zemljišno-knjižnog suda sukladno odredbi čl. 108. st. 3. ovršnog zakona.

Određeno ročište za diobu kupovnine za 1. srpanj 2020. g. s početkom u 10,45 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku odgođeno je a slijedeće ročište zakazat će se pisanim putem., u odnosu na prodane nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni odjel Ilok

- z.k.ul. 4881 k.o. Ilok, kč. br. 1291/2 u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u ulici I. G. Kovačića, površine 1209 m<sup>2</sup> – 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela
- zk. ul. 4957 k.o. Ilok, kč. br. 1291/1 9 zgrada i dvorište u I. G. Kovačića od 6138 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 4827 k.o. Ilok kč. br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 4820 k.o. Ilok kč. br. 1257/2 pekara br. 144, mlin, skladište i ekonom. dvorište ul. I. G. Kovačića od 1369 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 4820 k.o. Ilok kč. br. 1257/1 zgrada br. 142, uredi i skladište, ekonom. dvorište u ul. I. G. Kovačića
- zk. ul. 4840 k.o. Ilok kč. br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 5111 k.o. Ilok kč. br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište od 11208 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 4968 k.o. Ilok kč. br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 130 k.o. Šarengrad kč. br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 1690 k.o. Šarengrad kč. br. 61 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m<sup>2</sup>

Glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m<sup>2</sup> - „Prodavaonica Slovan “ koja se nalazi u Iloku, Ivana Gorana Kovačića 82 a, a koje se vode kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH pod upravljanjem Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije u tijeku je rješavanje vlasničko-pravnih odnosa.

## **II. SUDSKI SPOROVI**

U tijeku je parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva između Zrinoslava Cibule i VINO ILOKA d.d. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-1/2020 a vezano za nekretnine upisane u zk.ul.br. 130 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 1690 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 61 kuća i dvorište u ul. Stjepana Radića od 625 m<sup>2</sup>.

Zrinoslav Cibula iz Šarengrada je pred Trgovačkim sudom u Osijeku podnio tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva s prijedlogom za određivanje prethodne mjere u vezi nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m<sup>2</sup> koje su bile predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 P-1/2020-7 od 27.1.2020. godine odbijen je prijedlog tužitelja-predlagatelja osiguranja o određivanju privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine. Na navedeno rješenje tužitelj je uložio žalbu, a Visoki trgovački sud pod posl. br. 24 PŽ-1450/2020-2 dana 16. ožujka 2020. godine donio je rješenje kojim se odbija žalba predlagatelja osiguranja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-1/2020-7 od 27. siječnja 2020. godine.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 10. 9. 2020. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 395.341,71 kuna te 3.094,69 eura na deviznom računu.

## **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu održat će se ročište za diobu kupovna pod točkom Ad. II. izvješća.

Osijek, 10. 9. 2020. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj